

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Титова д.7**

Год ввода в эксплуатацию-1960 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 16  
 Площадь общего имущества ХВС 44.2 кв.м.  
 Площадь общего имущества э/э 430.2 кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.  
 Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
-38422.24	128348.33	110144.46	7380.42	1264.4	84.7	9474.35

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
110870.08	102261.59	8608.49	86.38	110441.76	101273.67	9168.09	-37993.92

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	16375.14
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	2973.9
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	25740.16
4	Уборка мест общего пользования, руб.	10879.12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	6964.13
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	3839.69
7	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	1349.10
8	Расходы по управлению МКД, руб.	23678.08
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	9474.35
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	
	электромонтажные работы	4663
	прочее в т.ч.:	
11	дезинфицирующие средства	5.09
	техническое обследование вентиляционных каналов	4500



Директор ООО "УК БАСТИОН"

А.С. Журавлев